

Dohoda o jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenia vlastníckych práv č. 043/22/EUS-195

podľa §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Ľubiša
Sídlo: Ľubiša 129, 06711 Ľubiša
IČO: 00323225
DIČ: 2021232741
Bankové spojenie (názov banky):
IBAN:
V zastúpení: Jozef Sklenčár – starosta
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A
821 09 Bratislava
IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH : SK2021931175
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0110 1153
V zastúpení : Ing. Rastislav Ňukovič, Generálny riaditeľ na základe poverenia č. 28/2023
Ing. Tomáš Matula, Riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 4/2023
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „strany dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je podielovým /výlučným spolu/vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ľubiša, obec Ľubiša, okres Humenné, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné ako :

	List vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
1	420	850	C	2763	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie
2	420	837/1	C	1209	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, ktorý je ako prevádzkovateľ prepravnej siete oprávnený zabezpečovať prepravu plynu a zároveň je stavebníkom

líniovej stavby s názvom “Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2 - 2018/4892/66497/ŠSS-ZV vydaným odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Prešov zo dňa 29.6.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2018

3. Predmetom tejto dohody je dojednanie jednorazovej náhrady vo forme peňažnej odplaty za uplatnenie a zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe uplatnenej žiadosti povinného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku strpieť na týchto pozemkoch uplatnenie zákonných vecných bremien v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúcich v uložení, údržbe, kontrole a prevádzky líniovej stavby “ Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“, a to najmä strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na vyššie špecifikovaný/é pozemok/ky povinného z vecného bremena, umožniť oprávnenému z vecného bremena prechod a prejazd cez pozemok povinného z vecného bremena pri údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii a iných stavebných úpravách líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete, strpieť v nevyhnutnom rozsahu odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky líniovej stavby a plynárenských zariadení prepravnej siete a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo ohrozovalo oprávneného z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa účelu tejto dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena zároveň berie na vedomie obmedzenia vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a bezpečnostného pásma podľa §79 a §80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Záonné vecné bremeno a obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu vzniku ochranného a prípadne aj bezpečnostného pásma líniovej stavby sa vzťahuje na časti pozemku povinného z vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36 703 206 - 038/2022 úradne overeného dňa 09.05.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Humennom pod č. G1-150/2022 a prílohou ku geometrickému plánu vyhotovenými geodetickou spoločnosťou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniklo a bolo uplatnené ako zákonné vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné pod č. Z-1363/2022 ako ťarcha na príslušný list vlastníctva.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej finančnej náhrady za zo zákona zriadené a uplatnené vecné bremeno a obmedzenie vlastníckeho práva dotknutej časti pozemkov povinného z vecného bremena je znalecký posudok č. 123/2022 zo dňa 17.07.2022 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 a obmedzenia vlastníckych práv v zmysle § 79 a 80 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike, k pozemkom v súlade s prílohou ku geometrickému plánu č. 36 703 206 - 038/2022 - G1-150/2022.

Číslo GP	koeficient (EUR) za 1 m ²	Parcela registra KN C	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvl. podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR

36 703 206 - 038/2022	0.02088614	850	1888	347	1/1	347.0000	7.2475
36 703 206 - 038/2022	0.04177233	837/1	2472	333	1/1	333.0000	13.9102
36 703 206 - 038/2022	0.02088614	837/1	2497	876	1/1	876.0000	18.2963

Celková stanovená výška jednorazovej náhrady predstavuje 39.46 eur

2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že jednorazovú finančnú náhradu vo výške 39.46 eur (slovom tridsaťdeväť eur štyridsaťšesť centov) dohodnutú v ods. 1 tohto čl. III., tejto dohody uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní po doručení podpísaného rovnopisu tejto dohody na bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade, ak povinný z vecného bremena nedisponuje bankovým účtom, jednorazová finančná mu bude poukázaná poštovým poukazom na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

3. V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia, čísla účtu vo forme IBAN a adresy zo strany povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu oprávneného z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo uplatniť si náhradu škody u povinného z vecného bremena, ktorý škodu spôsobil.

4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu oprávneného z vecného bremena v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena, resp. v prospech bankového účtu Slovenskej pošty v prípade, ak bude platba poukázaná poštovým poukazom na adresu. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov v Slovenskej republike, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

5. Strany dohody postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa platných a účinných právnych predpisov štátu, v ktorom sú rezidentmi a v súlade právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán tejto dohody obdrží po podpise dohody oboma stranami dohody po jednom vyhotovení rovnopisu.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody.

3. Údaje (IBAN, bankové spojenie a pod.), ktoré neboli oprávnenému z vecného bremena známe z verejne prístupného katastrálneho portálu pri vyhotovovaní tejto dohody, budú do záhlavia tejto dohody doplnené povinným z vecného bremena písomne. Za správnosť takýchto písomne doplnených údajov zo strany povinného z vecného bremena zodpovedá v plnom rozsahu povinný z vecného bremena.

4. Strany dohody vyhlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli. Tieto ustanovenia sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V dňa2023

V Bratislave dňa2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Obec Eubiša

V zastúpení: Jozef Sklenčár – starosta

.....

Ing. Rastislav Ňukovič

Generálny riaditeľ, eustream, a.s

.....
Ing. Tomáš Matula
Riaditeľ riadenia aktív, eustream, a.s.